

Prodej chaty 297 m², Loučná pod Klínovcem

43191, Loučná pod Klínovcem



9 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Šnajdrová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	173 m ²	Užitná plocha:	297 m ²
Plocha parcely:	1622 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvou horských chat známých jako Medvědí boudy v obci Háj - součásti města Loučná pod Klínovcem.

Máte-li velkou rodinu, hodně přátel nebo zvažujete-li koupi nemovitosti v Krušných horách za účelem pronájmu - potom by Vás mohla zaujmout tato nabídka.

Na vlastním pozemku s příjezdem po obecní cestě stojí dvě chaty, které jsou plně vybaveny a zařízeny tak, aby poskytly svým majitelům či návštěvníkům pohodlí, klid a pohodu.

V přízemí první budovy je velká obytná kuchyně, obývací pokoj s krbem, koupelna s toaletou, vstup do sklepa, úložný prostor a schody do podkroví, kde je další toaleta a tři ložnice.

Velkou část přízemí druhé budovy tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, krbovými kamny a francouzským oknem, kterým lze vyjít na dlážděnou terasu. Dále je v přízemí toaleta, technická místnost a komora. V patře jsou dvě ložnice + koupelna. Budovy jsou propojeny spojovací chodbou.

Chaty stojí na půdorysu bývalé stodoly. Jsou postavené z kamene, tvárnic a dřeva. Vytápění je řešeno elektrickými kotly napojenými na ústřední topení s možností dálkového ovládání. Alternativou je topení v krbu, litinových nebo krbových kamnech. Vodu z obecního zdroje ohřívají elektrické bojler. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem. Klidné místo v atraktivní horské lokalitě s výhledem na Klínovec. Ideální pro milovníky zimních nebo letních sportů, vhodné k rekreačnímu i trvalému bydlení.

Cena je včetně zajištění financování, smluvního a realitního servisu. Prohlídka je možná po dohodě s makléřkou.