

Prodej zemědělské usedlosti 120 m², Přepychy

51732, Přepychy



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Jiří Parák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	944 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	3748 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovanou zemědělskou usedlost, která je ideální pro bydlení i podnikání. Nemovitost prošla rekonstrukcí obytné části v roce 2021, a to včetně kuchyně, koupelny a zateplení stropů.

Obytná část:

Kuchyně s krbovými kamny.

Obývací pokoj a dvě ložnice.

Koupelna se záchodem.

Chodba a veranda.

Stabilní sklep, který svou konstrukcí připomíná bunkr.

Technický stav:

Střecha v dobrém stavu, nikde neteče.

Dva komíny s nerezovou vložkou (pro krbová kamna a kombinovaný kotel).

Ohřev vody zajišťuje 150l bojler.

Odpady vedeny do septiku s přepadem.
Náklady na elektrickou energii činí cca 3 000 Kč měsíčně.
Pozemek a okolí:

Na pozemku se nacházejí ovocné stromy a keře.
Zadní parcela je vhodná ke stavbě dalšího rodinného domu.
Spousta úložného prostoru v přilehlých stavbách dílny, garáže, chlévy, stáje, kůlny a prostorná stodola.
Vhodné pro parkování větších vozidel, například dodávek nebo menších přívěsů.

Využití:

Nemovitost je ideální jak pro podnikatele díky velkému úložnému prostoru, tak pro kreativní a hospodářské jedince, kteří ocení její široké možnosti využití.

Lokalita:

Klidná část obce s výbornou dostupností do Opočna a Hradce Králové. Internet k dispozici, plyn zde není zaveden.

Tento objekt nabízí jedinečný mix komfortního bydlení a možností pro podnikání či hospodářskou činnost. Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.