

Prodej restaurace s 2 bytovými jednotkami

Suchdol nad Lužnicí

**6 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Krista**GSM:** +420739500501**E-mail:**pavel.krista@re-max.cz

Plocha kanceláří:	309 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový objekt v Suchdole nad Lužnicí nacházející se na pozemku o celkové výměře 692 m², zastavěná plocha je 381 m², užitná plocha 309 m².

Objekt tvoří 2 části. Jedna část o zastavěné ploše 223 m² slouží pro provoz fungující restaurace s více než šedesátiletou tradicí (52 míst) a užitnou plochou 181 m². K restauraci patří prostorná kuchyně s navazujícím zázemím (šatna, skladové prostory a WC pro personál) a dále chodba, sklad a WC pro hosty. Vybavení restaurace a kuchyně není součástí prodeje.

Ta část, kde je restaurace, je po rekonstrukci z roku 2016, kdy došlo k výměně střechy (tašky Bramac), elektrických rozvodů a položení nové dlažby.

Ve druhé samostatně stojící části se nachází 2 bytové jednotky 3+kk, jedna má užitnou plochu 63,86 m² a druhá 57,7 m². Mají společnou vstupní chodbu o výměře 6,12 m².

Byty byly zbudovány před 5 lety. Vytápění je ústřední teplovodní, každý byt má plynový kotel.

Součástí objektu je i dvůr s parkovacími místy a oplocená zahrádka s posezením využívaná jako součást restaurace. Celý komplex je uzavřen zděným plotem s příjezdovou branou.

Restaurace i obě bytové jednotky jsou v současné době pronajaty.

Suchdol n. L. se nachází na hlavním tahu do Rakouska, 140 km od Vídně, 40 km od Č. Budějovic, 20 km jižně od Třeboně a je známý díky vodácké tradici a cykloturistice. Město má veškerou městskou infrastrukturu a občanskou vybavenost.

Rádi Vám pomůžeme se zajištěním financování při koupi této nemovitosti.
V případě zájmu o další informace a prohlídku kontaktujte realitního makléře.