

Prodej rodinného domu, 320 m², Žeranovice

76901, Žeranovice

**14 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Harazim Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	320 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva rodinné domy se zahradou o celkové ploše 1 231 m². První dům je podsklepený, dispozičně řešen jako 6+1, a jedná se o stavbu z roku 1999 s užitnou plochou 193 m². V prvním nadzemním podlaží se nachází chodba se schodištěm, kuchyně, dva pokoje a koupelna s toaletou. Ve druhém nadzemním podlaží jsou čtyři pokoje, chodba, koupelna s vanou a sprchovým koutem a WC. V prvním podzemním podlaží se nachází garáž pro dvě vozidla. V roce 2023 byl instalován nový plynový kotel. Druhý dům je částečně podsklepený, dispozičně řešen jako 3+1, a jedná se o stavbu z roku 1966 s užitnou plochou 127 m². V roce 2004 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. V prvním nadzemním podlaží se nachází chodba se schodištěm, kuchyně, tři pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC, dále garáž pro jedno vozidlo a prádelna. Oba domy byly v roce 2010 zatepleny, mají společný příjezd na pozemek a zahradu. Doporučujeme prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.