

Prodej zasítovaného pozemku o výměře 1000m² v obci Purkarec.

Purkarec, Hluboká nad Vltavou



3 800 Kč

za m²



Vyřizuje

Eva Kubátová

Tel.: +420 777 235 528

GSM: 725967067

E-mail:

eva.kubatova@sorent.cz

Celková plocha: 1 000 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zasítovaný pozemek, který je určený k výstavbě rodinného domu. Pozemek má výměru 1000 m² a nachází se v horní části obce Purkarec, kde již nad ním nebude probíhat žádná další výstavba. Na pozemku jsou přivedeny všechny potřebné inženýrské sítě: voda, elektřina (kaplička) a kanalizace.

Regulativy: Minimální velikost vymezených stavebních pozemků uvnitř lokality je 800 m². Minimální velikost vymezených stavebních pozemků navazujících na volnou krajinu je 1000 m². Procento zastavěnosti je 35 %, zatímco procento zastavěnosti pozemků navazujících na volnou krajinu je 25 %. Podlažnost hlavní stavby je 1NP + podkroví, podlažnost doplňkových staveb je 1NP. Střecha musí být šikmá sedlová nebo polovalbová se sklonem minimálně 30°. Výška půdní nadezdívky je maximálně 0,8 m.

Informace o obci Purkarec: Purkarec je malebná obec, která se nachází v Jihočeském kraji, nedaleko Hluboké nad Vltavou. Obec je známá svou krásnou přírodou a klidnou atmosférou, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení. V blízkosti se nachází řeka Vltava, která nabízí možnosti rekreace a vodních sportů. Purkarec je také dobře dostupný do Českých Budějovic, což zajišťuje pohodlné spojení s větším městem a jeho veškerou občanskou vybaveností.