

Prodej bytu 2+kk s terasou, parkováním a bazénem

Lipno nad Vltavou



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Exl**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832802**E-mail:**karel.exl@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmán 2+kk v OV s vlastním parkováním, v blízkosti pláže Lipenské přehrady, v rezidenci LIPNO DOKY.

Součástí apartmánového komplexu je relaxační prostor, který zahrnuje venkovní bazén, saunu, sprchy, WC, které jsou pro majitele apartmánů k dispozici.

Apartmán má skvělou polohu 200m od pláže Lipenského jezera a nabízí prostornou terasu s pěkným výhledem na okolní šumavské vrcholky.

Byt se nachází ve 2. NP dvoupodlažního domu. Dispozičně se jedná o 2+kk s terasou, vlastní komorou na patře a parkovacím stáním.

Nemovitost má ideální dispoziční řešení - vstup do jednotlivých místností je ze zádveří, kdy jednotlivé místnosti jsou ložnice, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na prostornou terasu, která je orientovaná do vnitrobloku.

Apartmán je k dispozici kompletně zařízený. Vytápění zajišťuje elektrokotel a je napojený na vodovod, veřejnou kanalizaci a internet.

Poplatky se platí čtvrtletně a činí:

6500,-/čtvrtletně záloha za služby, 6000,-/čtvrtletně záloha fond oprav, cca 6000,-/čtvrtletně záloha za elektřinu.

Lokalita apartmánu je vhodná pro milovníky rekreačních sportů, turistiky či odpočinku a koupání u vody. Lipenská přehrada nabízí celoroční možnost využití jak k cyklistice, jachtingu, rybolovu, tak k bruslení, lyžování a turistice v malebné šumavské přírodě. V blízkosti apartmánu je i dětské hřiště, restaurace u pláže, park a veškerá občanská vybavenost. Lokalita je vhodná pro rodiny s dětmi či domácími mazlíčky.

Tento apartmán je ideální investice v podobě dalšího pronájmu, celoroční bydlení či rekreační pobyt v oblíbené turistické sezóně. Apartmán lze pronajímat i přes správcovskou firmu v místě.

K dispozici ihned. Možnosti prohlídek a více informací žádejte u makléře zakázky.