

## Prodej, pozemky/bydlení, 1387 m<sup>2</sup>, Psáry, Praha-západ [ID 69231]

Psáry



**11 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:**

1 387 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 1387 m<sup>2</sup> v krásné lokalitě Psáry ve Středočeském kraji. Tento prostorný pozemek nabízí skvělou příležitost pro stavbu rodinného domu.

Pozemek je vybaven veškerými inženýrskými sítěmi na pozemku (Voda, Plyn, Kanalizace, Elektrická přípojka včetně stavebního rozvaděče), vše je již připojeno.

K tomuto pozemku existuje projekt pro stavbu moderního bungalovu, který zahrnuje veškeré potřebné stavební plány a má platné stavební povolení. Byla vybudována základová deska, což usnadní a zrychlí proces stavby domu. Pokud nový majitel nebude chtít projektovou dokumentaci využít a na stávající desku neumístí svůj vysněný dům, lze na náklady Prodávajícího základovou desku zcela odstranit. Pozemek je oplocen a od stavebního úřadu je povolena výstavba zdi (max. 2,5 m vysoká) k hlavní silnici.

Psáry nabízí klidný venkovský život s dobrou dostupností do Prahy a okolních měst. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a restaurací. Možnost využití přílehlé přírody a venkovského prostředí pro rekreaci a volnočasové aktivity. Dobrá dostupnost do Prahy.

Tento prostorný pozemek s platným projektem a základovou deskou je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro stavbu svého vlastního domova v příjemné a dobře dostupné lokalitě. Nebojte se nás kontaktovat a rádi vám poskytneme další informace a pomůžeme vám s touto investicí.