

## Prodej zemědělské usedlosti s pozemky 4 749m<sup>2</sup>, Medlov

Medlov

**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Karel Fiala****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**[karel.fiala@re-max.cz](mailto:karel.fiala@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	830 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4749 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Plocha zahrady:</b>	3923 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme investičně zajímavou zemědělskou usedlost s pozemky o celkové výměře cca 4 749 m<sup>2</sup>, v obci Medlov, cca 6 km od města Uničov.

Jedná se o dvoupodlažní, smíšenou, částečně podsklepenou obytnou budovu určenou k rekonstrukci, která v současnosti disponuje dvěma byty, na kterou navazují další hospodářská stavení a prostorná stodola s průjezdem dále do zahrady. 1.NP budovy je tvořeno vstupní chodbou, pěti pokoji, koupelnou, WC a kotelnou. Toto 1. NP je v původním stavu, vyjma některých oken, která byla vyměněna za plastová. Ze vstupní chodby vedou dále schody do sklepa a do 2. NP, které prošlo dílčími drobnými rekonstrukcemi a je tvořeno velkorysou předsíní, dvěma ložnicemi, kuchyní a prostorným obývacím pokojem. Z předsíně je dále vstup do koupelny s WC a také na schodiště do půdních prostor. Hospodářské budovy jsou v současnosti využívány jako úložné prostory a kryté posezení s koupelnou. Nemovitost je připojena k elektrické síti, na obecní vodovod i kanalizaci. Plyn není v současnosti zapojený, plynoměrová skříň se nachází na hranici pozemku. Vytápění je v současnosti zajišťováno kotlem a kamny na tuhá paliva. Přístup na pozemky náležící k nabízené nemovitosti je zajištěn z obecního pozemku přes vlastní pozemek - komunikaci, podél předzahrádky a dále průjezdem na dvůr, případně ze zadní strany přes polní cestu ve vlastnictví obce Medlov. Pozemky jsou aktuálním územním plánem vedené z části jako PV - plochy veřejných prostranství, ulice, významné prostory obce, z části jako SV - plochy smíšené obytné, venkovské bydlení a z části jako rozvojová plochy SV - plochy

smíšené obytné B3-DP:III.

V případě financování koupě nemovitosti úvěrem neváhejte využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.  
Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.