

Zařízený byt 2+1 v historickém domě na Malé Straně

Lázeňská, 11800, Praha 1, Praha



28 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 8.800,- Kč/měs,
elektřina se přehlašuje,
provize 1 nájem



Vyřizuje

Vanda Vlašánková

Tel.: +420 602141892

GSM: +420 602141892

E-mail:

vanda@rastarlet.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný byt 2+1 v Praze 1 - Malá Strana, Lázeňská ul. Byt se nachází v 1. patře historického domu s výtahem v atraktivní lokalitě v blízkosti Kampy a Malostranského náměstí. Byt má celkovou plochu 54 m², sestává ze vstupní předsíň, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a koupelny s WC. Kuch. linka je vybavena zabudovanými spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, myčka, pračka, lednice s mrazničkou). Byt je kompletně zařízen. Vytápění je ústřední, na podlaze jsou parkety. Koupelna je s vanou společná s WC. Byt je vhodný pro 1 osobu nebo pár, bez domácích zvířat. Měsíční zálohy na domovní služby a vytápění činí 8.800 Kč, elektřina v bytě se přehlašuje na nájemce. Majitelé požadují kauci ve výši 2 měsíčních nájmu, při uzavření pojištění nájmu nájemcem možnost snížení kauce nebo pronájmu bez povinnosti její úhrady. K nastěhování od 1.5.2025, prohlídky jsou možné po dohodě. Pronájem možný pouze dlouhodobě, nájem za účelem krátkodobých podnájmu není možný.