

Exkluzivní mezonetový byt 3+1 v historickém centru, 164 m², Praha 1 - Žatecká

Žatecká, Praha 1, Praha

**55 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 15.000,- Kč +
provize

Vyřizuje

Ben Anderson

Tel.: 224 217 648

GSM: 420602267684

E-mail:

realestate@hanex.cz

Dispozice bytu: 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 164 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Doprava:** MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt 3+1 v krásném klasickém domě nacházející se v srdci staré Prahy, přímo naproti Starému židovskému hřbitovu.

Byt se rozkládá na dvou podlažích propojených točitým schodištěm. Hlavní úroveň zahrnuje plně vybavenou prostornou kuchyň, velký obývací pokoj s krbem, ložnici s vestavěnými skříněmi a koupelnu. Horní úroveň nabízí galerii, další ložnici a druhou koupelnu.

Tento dům na Žatecké znám již od 90. let, kdy byl poprvé zrekonstruován do své původní krásy. Už tehdy patřil k nejlepším a nejluxusnějším rekonstrukcím klasických pražských domů - a jsem rád, že si tuto úroveň stále drží.

Kromě vyhledávané lokality dům nabízí 24 hodinovou recepci.

Nájemné činí 55.000,- Kč/měsíc plus 7.000,- Kč/měsíc zálohy na poplatky za dům a 8.000 Kč/měsíc zálohy na energie a vodu.

Pokud si pronajmete tento byt prostřednictvím Hanex Group s.r.o., bude vám účtován standardní poplatek pražských realitních agentur ve výši jednoho měsíčního nájmu.