

Prodej rodinného domu, Kostelec - Zlín.

Přehradní, 76314, Zlín



10 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Struhelková**

GSM: +420 604 289 342

E-mail:

kstruhelkova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	435 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům u Fryštácké přehrady – hotové, zdravé bydlení se soukromím a výhledem.

Tento dům osloví každého, kdo hledá kvalitní zázemí bez nutnosti rekonstrukce, klidné místo k životu a zahradu, která poskytuje soukromí i krásu v každém ročním období. Nachází se v Malém Kostelci u Zlína, v bezprostřední blízkosti Fryštácké přehrady.

Dispozice 3+1 s přípravou na 5+1:

Přízemí: vstupní hala, obývací prostor s jídelnou a kuchyní, samostatný pokoj (pracovna / hostinský pokoj / ložnice), koupelna, spíž.

Patro: hlavní ložnice, koupelna s vanou a WC, terasa s výhledem. Zbytek patra je připraven k vybudování dalších 1-2 pokojů (např. dětských nebo ateliéru).

Suterén: plně zrekonstruovaný – sauna, sušárna, prádelna, vinný sklep.

Garáž pro 2-3 vozy.

Zahrada navržena architektem:

Založená s důrazem na funkci i estetiku. Nyní vzrostlé dřeviny a květiny poskytují plné soukromí a minimální potřebu zásahů.

Zdravé a kvalitní bydlení bez kompromisů:

- Žádné železné konstrukce
- Dřevěná okna a podlahy ošetřené pomerančovým olejem
- Nový úsporný plynový kotel
- Vlastní studna + napojení na vodovod

Pro koho je dům ideální?

- Pro pár, který hledá hotové zdravé bydlení s možností růstu (např. rozšíření podkroví)
- Pro rodinu s dítětem
- Pro každého, kdo ocení kvalitní stav, soukromí, přírodu a výbornou dostupnost do Zlína

Možnost dohody o ceně:

Nabídková cena 10 900 000 Kč. Majitelé jsou otevření jednání o ceně při vážném zájmu.

Pokud hledáte krásné a harmonické místo k životu bez dalších starostí, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.

Ráda vám dům osobně představím.