

## Prodej bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, ul. Valentova, Praha 4 - Chodov

Valentova, Praha 11, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Iveta Myslivečková**

**Tel.:** +420 2222 111 11

**GSM:** +420 776 741 459

**E-mail:**

[mysliveckova@vyber-reality.cz](mailto:mysliveckova@vyber-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 1+ kk o velikosti 30 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Valentova, Praha 11 - Chodov. V bytě byla právě dokončena rekonstrukce - nové rozvody vody, elektřiny, podlahy, dveře budou dodány do týdne včetně obložkových zárubní v bílé barvě. Kuchyňský kout má vlastní okno a je vybaven kuch. linkou s indukční varnou deskou, el. troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí, podlahy z vinylu a keramická dlažba, designový betonový strop v pokoji. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a přípojkou na pračku. Orientace bytu na západní stranu. K bytu náleží sklepní kóje 1 m<sup>2</sup>. Budova po revitalizaci - zateplení, plastová okna, nový výtah, zvonky, aj.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví. Financování je tedy možné v hotovosti nebo se zástavou jiné nemovitosti.

Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Stanice metra Opatov je dostupná za 10 minut pěšky nebo jednu zastávku autobusem. V blízkosti se nachází Park u Chodovské tvrze a samotná

Chodovská tvrz, která nabízí celou řadu kulturních akcí. V okolí najdete také plavecký bazén, sportovní halu, squash, bowling, saunu a další možnosti pro volnočasové aktivity. Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení v příjemné lokalitě s bohatou nabídkou služeb a aktivit.