

Prodej bytu 7+1 v Brně, Příkop - 270 m²

Příkop, Brno-střed, Brno



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Petr Měsíček

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	7+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	270 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 7+1 o výměře cca 270 m², nacházející se v 7. a 8. patře prestižní budovy v samotném srdci Brna, na ulici Příkop. Tento exkluzivní byt v těsné blízkosti centra města nabízí unikátní kombinaci luxusního bydlení a výborné investiční příležitosti.

Výhody:

- Dispoziční uspořádání: 7 pokojů, 2 koupelny, prostorné terasy s nádherným výhledem na centrum města.
- Velká plocha 270 m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné a komfortní bydlení.
- Byt je situován v 7. a 8. podlaží, což zajišťuje dostatek soukromí a klid.
- Vynikající lokalita: Vysoký standard života, s možností vychutnat si veškeré výhody městského života v těsné

blízkosti centra Brna.

- Skvělé dopravní spojení a dostupnost všech služeb.

Možnost pronájmu a rekonstrukce:

- Díky rozlehlému prostoru je tento byt ideální pro rozdělení na více menších jednotek a možnost pronájmu s výborným výnosem.
- Případná rekonstrukce umožňuje přizpůsobení bytu vašim konkrétním potřebám a moderním trendům, což z něj činí skvělé řešení jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Pokud hledáte výjimečné místo v centru Brna, které nabízí komfortní bydlení nebo atraktivní investiční příležitost, tento byt je pro vás ideální volba.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.