

Prodej domu 231 m², pozemek 745 m²

66434, Jinačovice



14 925 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	231 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	745 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi hrubou stavbu dvoupodlažního bezbariérového rodinného domu s dispozicí 6+kk s garáží pro dva vozy, s výtahem, bazénem a saunou. Nemovitost má platné stavební povolení a je připravena k prodeji ve fázi dokončené hrubé stavby nosných stěn, včetně střechy s kompletně dokončenými svody s retenčním a vsakovacím objektem, příjezdovou komunikací a všemi přípojkami technické infrastruktury (voda, kanalizace, elektřina, optický kabel).

Dokončení interiérových dispozic je připraveno k různým alternativním architektonickým řešením (pozn.nenosné přičky nejsou realizovány, velikosti otvorů jsou velkorysé). Příjezdová komunikace z přílehlé účelové komunikace je připravena bez finálních povrchů. Terénní a zahradní úpravy jsou dokončeny a připraveny na osazení zelení. Nemovitost je projektována v energetické třídě B s tím, že technologické vybavení si mohou zájemci o koupi volit dle svých potřeb (možnost instalace FVE nebo fototermických panelů na střechu).

Stavba je umístěna dále od cesty v horní části mírně svažitého pozemku, jihovýchodně orientovaného pozemku o velikosti 745 m². Nachází se v těsné blízkosti golfového resortu Kaskáda a přírodního parku Baba. Hrubá stavba je připravena k předání a dokončení okamžitě. Odhadujeme cca 6 měsíců ke kompletnímu dodělení na klíč, které pro vás dokážeme zrealizovat dle vašich přání.

Pokud hledáte prostorný dům s možností vlastního parkování a garáže v klidné lokalitě, tato nemovitost je pro vás ideální.

Možný prodej jen hrubé stavby nebo i domu na klíč dle vaší preference!

Pro bližší informace zavolejte! Těším se na vás na prohlídce! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.