

## Zařízený 1+kk 27m<sup>2</sup> v Nuslích

U družstva Ideál, 14000, Praha 4, Praha



### 15 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Jurij Vačugov**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 777 364 434

**E-mail:**

[yury.vachugov@bohemianestates.com](mailto:yury.vachugov@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici od 1.4.2025

Exkluzivně Vám nabízíme byt 1+kk (27 m<sup>2</sup>) situovaný ve třetím patře domu bez výtahu na Praze 4, ul. U Družstva Ideál. Byt sestává z předsíně, odkud je vstup do koupelny se sprchovým koutem a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, rozkládací sedačkou, pračkou apod. dle fotografií. Výhodou je společná upravená zahrada s posezením vhodná např. ke grilování. Jedná se o dobře dostupnou a oblíbenou lokalitu - hned u parku Jezerka, pár minut od zastávky tramvaje Na Veselí.

Nájemné činí 15.000 Kč + 500 Kč za osobu měsíční poplatky (+ elektřina a plyn se převádí na nájemníka + internet) a vratná kauce 18.000 Kč. Provize RK ve výši 19.360 Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.