

## Pronájem novostavby bytu 2+kk, Trboušanská, Dolní Kounice, 15.000,- Kč/měs, 48 m<sup>2</sup>

Trboušanská, 66464, Dolní Kounice



**15 000 Kč**  
za měsíc

vratná jistota 20.000,- Kč,  
náklady na bydlení 5.000,-  
kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[inzerce@idealninajemce.cz](mailto:inzerce@idealninajemce.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému bydlení nabízíme pronájem novostavby bytu o dispozici 2+kk v klidné lokalitě v Dolních Kounicích na ulici Trboušanská. Byt o celkové výměře 48m<sup>2</sup> se nachází v přízemí cihlového domu se samostatnou terasou o výměře 8m<sup>2</sup>.

Byt se nabízí plně vybavený. V obývacím pokoji se nachází obývací nábytek. Kuchyně je vybavená elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, digestoří a ledničkou. V ložnici se nachází postel, skříň, stolky. V bytě jsou radiátory na centrální topení.

V koupelně je vana, umyvadlo se zrcadlem, žebříkové topení, pračka a WC. V bytě je plovoucí podlaha.

K bytu náleží prostorná terasa o výměře 8m<sup>2</sup>. Z terasy je krásný výhled na Dolní Kounice.

Nájemné činní 15.000,- Kč + 4.500,- Kč služby + záloha na elektřinu 500Kč/měsíc.

Byt je volný k nastěhování Ihned.

Je zde možnost pronájmu venkovního stání za cenu 800,- Kč a kryté garáže za 1.500,- Kč

Byt se nachází v klidné části Dolních Kounic s dobrou dostupností do Brna (cca 25 minut autem). V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket, restaurace, mateřská a základní škola, lékárna i zdravotní středisko. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s přírodou na dosah - v okolí jsou cyklostezky, turistické trasy a vinice.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.