

Prodej domu 175 m², pozemek 905 m²

38208, Chvalšiny



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	905 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám rodinný dům v obci Chvalšiny. V obci je veškerá občanská vybavenost včetně čerpací stanice. Obec je vzdálená 8 min od Českého Krumlova a 18 min od sjezdu dálnice. Cesta na Lipno trvá pouhých 15 min. Nabízený dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí krásné a klidné bydlení. Dům se nachází na rozlehlém pozemku v klidné části obce, zároveň však v centru. Poskytuje komfort pro parkování až 4 aut. Je koncipován jako nízkoenergetický. Vytápění domu je řešeno pomocí invertorového tepelného čerpadla s vysokou účinností. Díky instalovanému FVE systému na střeše domu o výkonu 6kW je stává dům energeticky úsporný. To vše je doplněné možností připojení krbových kamen v obývacím pokoji. Pro zavlažování je možné využít užitkové vody z přílehlé tůně.

Realizace kuchyňské linky a další vybavení domu je otázkou osobního jednání.

Veškeré právně legislativní věci jsou zajištěné a jsou součástí ceny.

Pokud hledáte kvalitní a moderní bydlení je tento dům ideální volbou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/881698-nabidka-prodej-domu-chvalsiny>