

Pronájem novostavby bytu 2+1, Trboušanská, Dolní Kounice, 20.000,- Kč/měs, 71 m²

Trboušanská, 66464, Dolní Kounice



20 000 Kč

za měsíc

vratná jistota 25.000,- Kč,
náklady na bydlení 5.000,-
kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

inzerce@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému bydlení nabízíme pronájem novostavby bytu o dispozici 2+1 v klidné lokalitě v Dolních Kounicích na ulici Trboušanská. Byt o celkové výměře 71m² se nachází v přízemí cihlového domu se samostatnou terasou o výměře 8m².

Byt se nabízí plně vybavený. V obývacím pokoji se nachází obývací nábytek. Kuchyně je vybavená elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, digestoří, ledničkou a myčkou. V ložnici se nachází postel, skříň, stolky a je zde vstup na prostornou terasu. Dále je k dispozici technická místnost. V bytě jsou radiátory na centrální topení. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, žebříkové topení, pračka a WC. V bytě je plovoucí podlaha. K bytu náleží dvě prostorné terasy o výměře 17m². Z terasy je krásný výhled na Dolní Kounice.

Nájemné činí 20.000,- Kč + 4.500,- Kč služby + záloha na elektřinu 500Kč/měsíc.

Byt je volný k nastěhování Ihned.

Je zde možnost pronájmu venkovního stání za cenu 800,- Kč a kryté garáže za 1.500,- Kč

Byt se nachází v klidné části Dolních Kounic s dobrou dostupností do Brna (cca 25 minut autem). V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket, restaurace, mateřská a základní škola, lékárna i zdravotní středisko. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s přírodou na dosah - v okolí jsou cyklostezky, turistické trasy a vinice. Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.