



## Prodej roubené chalupy na klidném místě Podkrkonoší

Bozkov



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Mihaló**  
GSM: 792202444  
E-mail:  
[reality@jirimihalo.cz](mailto:reality@jirimihalo.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1034 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej cca 200 let staré roubené chalupy k rekonstrukci na klidném a slunném místě v obci Bozkov u Semil. V přízemí chalupy, která má vlastní číslo popisné se nachází chodba, velká světnice, dvě ložnice, suché wc a technická místnost na zahradní nářadí a nábytek, na půdě je volný prostor pro případné další pokoje, chalupa je z malé části podsklepena. Celková plocha pozemků včetně zastavěné plochy je 1034 m<sup>2</sup>, vytápění kamny na tuhá paliva, do chalupy je zavedena voda a elektřina 230/400, plyn není v celé obci. Přes pozemek teče malý potok např. pro zavlažování zahrady, chlazení piva atd. Nutno vybudovat jímku nebo septik na odpady. Energetický štítek není vypracován, uvádíme tedy třídu G. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.