

## Soubor pozemků, 126193 m<sup>2</sup>, Kunratice - Studený

40502, Kunratice



**1 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kučera Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 126 193 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou investiční příležitost na koupi zemědělských pozemků na okraji obce Kunratice - Studený. K prodeji je podíl 5/12 ze souboru pozemků o celkové ploše 126 193 m<sup>2</sup>, které se rozkládají po dvou stranách obce. Jedná se o 117.440 m<sup>2</sup> trvalého travního porostu, 6.099 m<sup>2</sup> lesních pozemků, 455 m<sup>2</sup> a 2.654 m<sup>2</sup> ostatní plochy. Tyto pozemky jsou tvořeny dvěma celky, což výrazně zvyšuje jejich atraktivitu a potenciální využití. Přístup k nim je pohodlný, a to z veřejné místní komunikace. Většina pozemků je momentálně propachtována, což umožňuje částečnou návratnost investice. Stav nemovitosti je dobrý a umístění na okraji obce nabízí klidné prostředí s jednoduchým přístupem k městské infrastruktuře. Tento typ nabídky je ideální pro investory hledající stabilní a dlouhodobý výnos ze zemědělských pozemků. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.