

## Prodej pozemek Bydlení, 40<sup>00</sup> | Středočeský kraj, Praha-západ, Kamenný Přívoz, 82, 25282

25282, Kamenný Přívoz, Roztoky



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslava Luxová**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 702 395 321

**E-mail:**

[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

**Celková plocha:** 593 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v domě, který se bude odlišovat od většiny novostaveb? Máte rádi výzvy a nestandardní architektonická řešení? Nebojíte se pustit i do složitějších úkolů? Pak jste s námi právě na začátku Vaší cesty. Máme pro Vás pozemek s malým domkem, určeným spíše k demolici, nicméně s výhledem do zeleně s protékajícím potokem a v zajímavé lokalitě. Pozemek je rovinatý v části kolem domu o zastavěné ploše 235 m<sup>2</sup>, za domem se zvedá do ostrého svahu, který je zajištěn kamennou stěnou, na jeho vrcholu je zalesněná část. Samotný dům je určen pro rozsáhlou rekonstrukci, ale velkou výhodou této nabídky je, že žádost o stavební povolení bude na rekonstrukci, nástavbu, přístavbu, protože zastavěná plocha již existuje, takže jednodušší než stavební povolení na novostavbu. V územním plánu se jedná o plochy smíšené obytné, venkovské. V příjezdové komunikaci vede veřejná tlaková kanalizace, k domu je přivedena přípojka na veřejný vodovod a elektřinu. Co se týká polohy, Kamenný Přívoz je malebná obec s krásným okolím při řece Sázavě, která je využívána nejen jako známá rekreační oblast, ale pro trvale bydlící nabízí slušnou občanskou vybavenost, mateřskou školu, základní školu, mateřské centrum, lékaře, sportoviště, obchody. Skvělá je dopravní dostupnost do okolí, blízkých měst, či Hlavního města a to nejen po silnici, ale také možno využít vlakové, či autobusové spoje.