

## Prodej stavebního pozemku 2600m<sup>2</sup>, k.ú. Ctidružice u Znojma

67154, Ctidružice



**850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,**  
**MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:**

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

**Celková plocha:** 2 600 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme stavební pozemek o rozloze 2600m<sup>2</sup> v k.ú. Ctidružice u Znojma. Dle územního plánu je zde možné stavět:

- zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví
- intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %
- dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy
- respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu, které je již značené v rámci ÚP

V obci Ctidružice se nachází kanalizace, a všechny IS (voda, el., i kanalizace) se nachází do 70m od pozemku.

Příjezd je pohodlně po asfaltové komunikaci až k pozemku, je prostorný, a vhodný k výstavbě rodinného domu s velkou zahradou.

Pro více informací kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.