

Prodej - Prostorný rodinný dům v obci Chotěšov

Starý mlýn, 33214, Chotěšov



12 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

Jaroslav Straka

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

jaroslav.straka@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	330 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	515 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodnou nemovitost k investici či k bydlení? Naše realitní společnost Vám nabízí prodej samostatně stojícího domu, bývalého mlýna z roku 1898, v obci Chotěšov, okres Plzeň-jih. Celková plocha objektu činí 515 m², z toho zastavěná plocha hlavního objektu je přibližně 260 m² a vedlejší stavby 70 m². V přízemí domu se nachází nově zrekonstruovaná bytová jednotka 4+kk o rozloze 75 m², která je vybavena prostornou garáží o velikosti cca 80 m². Dále je zde bývalá kotelna a rozsáhlá chodba se vstupem do prvního patra. V 1. nadzemním podlaží se nachází devět prostorných pokojů vhodných k ubytování, dvě kuchyně a dvě koupelny s WC. Podkroví je připraveno k dalšímu vybudování bytových jednotek. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, vytápění zajišťuje nový kondenzační plynový kotel. Dům má novou střechu a je z velké části zateplený. K objektu vede nová

asfaltová komunikace s parkovacími místy pro čtyři vozidla. V současnosti je dům kompletně obsazen a pronajímán, což činí nemovitost vhodnou jak pro bydlení, tak pro podnikání. Obec Chotěšov nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost jak vlakem (ČD), tak autobusem (ČSAD). V případě zájmu Vám rádi zajistíme financování na míru. Nemovitost je k dispozici ihned a těšíme se na Vaši prohlídku.