

## Prodej stavebního pozemku 809 m<sup>2</sup> Vaňov

40001, Vaňov, Ústí nad Labem



**1 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Bartoš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 809 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku ve Vaňově u Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek v malebné lokalitě Vaňova, který je ideální pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v klidné části obce, s krásným výhledem na okolní přírodu a výbornou dopravní dostupností do Ústí nad Labem.

Hlavní přednosti:

Zajímavá lokalita: Vaňov je známá a zelená oblast, která nabízí ideální podmínky pro rodinný život, zároveň se nachází v blízkosti centra Ústí nad Labem, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Velikost pozemku: Pozemek o výměře 809 m<sup>2</sup>, nabízí dostatek prostoru pro realizaci vašeho vysněného domu s krásnou zahradou.

Přístup a inženýrské sítě: Na pozemku jsou k dispozici tyto inženýrské sítě (elektřina a voda), není kanalizace, je potřeba vybudovat čističku odpadních vod. Pozemek je snadno přístupný z hlavní komunikace.

Výhled: Pozemek se nachází v lokalitě s krásným výhledem na okolní krajinu a nabízí dostatek soukromí.

Dopravní dostupnost: Vynikající spojení do Ústí nad Labem i do dalších okolních měst.

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo pro výstavbu rodinného domu s možností užívat si přírodu a zároveň mít rychlý přístup do městské infrastruktury. Nezmeškejte tuto skvělou příležitost!

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.