

## Pronájem, byt 1+kk, 44 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Železná

Železná, Plzeň 3, Plzeň



**13 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2.1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem zcela nový luxusní byt 1+kk s terasou ve čtvrtém patře moderního bytového domu v Plzni na Borech, který je součástí nového developerského projektu Triangl Park Plzeň. Byt je vybaven v nejvyšším standardu - Penthouse, má elektrické předokenní žaluzie, kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči Bosch a ledničkou Liebherr, na podlaze najdeme vinyl. V koupelně je sprchový kout s WC, tmavé luxusní obklady a zařizovací předměty. V předsíni pak dostatek místa pro skříň. Vytápění je ústřední dálkové, v bytě je instalován smart systém na regulaci teploty skrze mobilní aplikaci. Samozřejmostí je vysokorychlostní internet. Byt je úplně nový, ještě v něm nikdo nebydlel. Součástí pronájmu je také sklepní kóje. Byt je možné po dohodě osadit klimatizací.

V těsné blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost, vč. školy, školky, obchodů, služeb a několika zastávek MHD. Výjezd z Plzně směrem na dálnici D5 (směr Prahy, SRN, Klatovy, Domažlice,...) je kousek od domu.

Nájemné je 13.900,- + zálohy na služby. Je zde také možnost pronájmu krytého parkovacího stání s nabíječkou pro elektroauta. Vratná kauce je vy výši 25.000,- Kč, provize RK je ve výši jednoho nájemného + DPH. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.