

Prodej nádherného bytu po velmi zdařilé rekonstrukci o dispozici 3+kk s funkčním krbem a šatnou.

Vrchlického, 30100, Plzeň 3, Plzeň



5 499 999 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

Tel.: +420 739090696

GSM: +420 739090696

E-mail:

xenasnajdrova@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je nádherný byt po velmi zdařilé rekonstrukci o dispozici 3+kk s funkčním krbem, šatnou a komorou o celkové výměře 80 m² (z toho je 7 m² sklep - prostorný, čistý, suchý a vyklizený) v žádané lokalitě Plzně Jižní Předměstí, ul. Vrchlického. Hledáte krásný, slunný byt se skvělou atmosférou a vůní praskajícího dřeva v krbu? Tak tento byt je pro vás přesně to pravé! V rámci kompletní rekonstrukce došlo ke změně dispozice bytu, rozšíření koupelny s WC, vyvložkování komínu, konstrukce ozdobných nik ve zdech, rozvodu elektroinstalace v mědi, voda a odpady jsou vedeny v plastu. Podlahu v celém bytě pokrývá plovoucí laminátová podlaha a dlažba. Vytápění zajišťují kamna WAW, krb a ohřev vody bojler. V bytě je velmi mnoho úložného prostoru a po dohodě lze přenechat část vybavení. Plastová okna a internet jsou samozřejmostí.. Lze využívat balkon a velkou, suchou půdu. Koupí bytu vřele doporučuji především pro nové, krásné bydlení, ze kterého to nemáte nikam daleko - MHD, obchodní centra, lékaři, lékárny a ostatní občanská vybavenost jsou do pár minut chůze. Do centra Plzně dojedete za 5 min. Dále pro ideální umístění bytové jednotky. Také pro blízký velmi vyhledávaný Borský park, který je ideální k sportovnímu vyžití či k relaxačním procházkám. Borská přehrada je do deseti minut chůze. V neposlední řadě doporučuji pro možnost moderního bydlení v klidné lokalitě, které vás skutečně okouzlí. Nastěhování je možné dle dohody. Fond oprav činí pouze 1092,-Kč za měsíc. Velice ráda vás osobně přivítám na prohlídce tohoto svou

atmosférou nesmírně příjemného a vzdušného bytu. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. PENB je stanoveno na hodnotu E. Bytová jednotka je možné financovat hypotéčním či jiným úvěrem. S hypotékou rádi pomůžeme!