

Prodej Rodinný dům, 225m²

53851, Chrast



8 300 000 Kč
za nemovitost

Cena na vyžádání



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 52 v obci Podlažice u Chrasti. Tento moderní a pečlivě udržovaný dům nabízí komfortní bydlení s řadou praktických prvků. Užitná plocha domu včetně terasy a vinného sklepa činí 225 m². Dispozice domu: • Přízemí: Obývací pokoj propojený s kuchyní a venkovní terasou, ložnice, technická místnost se schodištěm do 1. patra a suterénu. • 1. patro: Samostatná bytová jednotka 31. • Suterén: Prostorný vinný sklep (47 m²) s krbem a výměníkem. Vybavení a technické zázemí: • Vytápění: Tepelné čerpadlo vzduch-voda. • Ohřev vody: Elektrický bojler. • Inženýrské sítě: Obecní voda a kanalizace. • Dešťová voda: Efektivně zachytávána do retenční nádrže pro ekologické a ekonomické zavlažování zahrady. Exteriér: • Zahrada: Travnatá, oplocená, se samozavlažovacím systémem. • Garáž: Velkorysá (39 m²) s dostatkem prostoru pro parkování a uskladnění. • Terasa: Zastřešená (32 m²) s přímým vstupem do domu. • Dvůr: Vydlažděný, s dvěma parkovacími místy. • Oplocení: Kovaný plot s automatickou bránou na dálkové ovládání. Další výhody: • 3D prohlídka dostupná mezi fotografiemi. • Možnost osobní prohlídky po telefonické domluvě. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110381.