

Prodej prostorného bytu 3+1, 72 m² - Brno - Vinohrady

Bořetická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno



7 290 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK, bez
právního servisu



Vyřizuje

Hana Modilim

Tel.: 545 176 189

GSM: +420 770 320 030

E-mail:

hana.modilim@vitom.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný a klidný byt 3+1 na Vinohradech - dostatek prostoru, soukromí i pohody

Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, světla a klidu? Tento světlý a vzdušný byt 3+1 o velikosti 72 m² na brněnských Vinohradech vám nabídne přesně to, co hledáte - a ještě něco navíc!

Díky chytré dispozici si tu užijete opravdový klid. Téměř žádná stěna nesousedí s jiným bytem, což znamená nerušené bydlení - ideální pro rodiny i ty, kdo pracují z domova. Sluneční světlo prostupuje celým prostorem od rána do večera, obývací pokoj je krásně prosvětlený a samostatná kuchyně nabízí nejen dostatek místa na vaření, ale i pohodové stolování. Ložnice jsou situované na opačných koncích bytu, což zaručuje naprosté soukromí.

Nechybí ani menší balkon, který poslouží jako příjemné místo k relaxaci na čerstvém vzduchu. K bytu patří také sklep,

kde uložíte vše potřebné.

Byt je ihned obyvatelný, ale zároveň nabízí skvělou příležitost k úpravám podle vašeho vkusu. Dům prošel kompletní revitalizací – je zateplený, má novou fasádu a plastová okna, což znamená nižší náklady na energie a komfortní bydlení.

Lokalita je jako stvořená pro ty, kdo hledají klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Školy, školky, dětská hřiště, obchody i zdravotní péče jsou v pěší vzdálenosti, a díky výbornému spojení MHD se do centra Brna dostanete během chvíle.

Zavolejte si o prohlídku a přijďte se podívat, jestli právě tady na vás čeká nový domov.