

Exkluzivní dvougenerační rodinný dům s nádherným výhledem - Semily, Výsocká ulice

Vysocká, Semily



9 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775288775

GSM: 775288775

E-mail:

info@realityortova.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po prostorném domě na krásném místě, kde můžete okamžitě bydlet, upravit si podkroví podle svých představ a navíc mít možnost podnikání? Pak pro vás máme jedinečnou příležitost!

Nabízíme k prodeji výjimečný dvougenerační rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Semil, ulice Výsocká. Tato nemovitost kombinuje kvalitní zpracování, přírodní materiály a dechberoucí výhledy do malebné krajiny Podkrkonoší.

Klíčové výhody této nemovitosti:

☐ Okamžité bydlení + potenciál rozšíření:

- Přízemí je kompletně dokončené ve vysokém standardu a nabízí komfortní bytovou jednotku 3+KK s útulným obývacím pokojem s krbem, kuchyní, koupelnou, samostatnou toaletou, komorou a prostornou chodbou.
- Podkroví je připravené pro vytvoření druhé bytové jednotky dle vašich snů - ideální pro dvougenerační bydlení nebo

pronájem.

☐ Nadstandardní materiály a rustikální styl:

- Masivní dřevěné prvky – schodiště, dveře, zárubně a krovy
- Kvalitní dřevěná okna, v přízemí dlažba
- Masivní krb pro útulnou atmosféru

☐ Velký pozemek a příslušenství:

- Celková výměra pozemku 1 671 m² – kompletně oploceno
- Zastavěná plocha 195 m²
- Kolaudace proběhla v roce 2004
- Garáž (cca 50 m²) součástí domu
- Přístřešek na dřevo, kůlna
- Parkování na zámkové dlažbě přímo před domem

☐ Exkluzivní lokalita s výhledem:

- Vyhledávaná a klidná lokalita v Semilech s nádherným panoramatickým výhledem na přírodu
- Perfektní spojení přírody a města – blízko centra Semil, ale s pocitem venkovského klidu

☐ Možnost podnikání:

- Díky dispozici a velkorysému prostoru ideální i pro spojení bydlení s podnikáním – kancelář, provozovna, nebo investice na pronájem vícegeneračního bydlení

Technické informace:

- Zastavěná plocha domu 195 m²
- Pozemek celkem 1 671 m²
- Kolaudace v roce 2004
- Zděná cihlová stavba z cihel typu poloterm
- Masivní dřevěné krovy, schodiště, dveře i zárubně
- Plechová střecha
- Přízemí obyvatelné, podkroví k dokončení podle vlastních představ

Tato nemovitost je jedinečnou kombinací pohodlného bydlení, prostoru pro podnikání a kouzelného výhledu do krajiny. Pokud hledáte místo, kde budete každý den začínat s pohledem na přírodu a zároveň být pár minut od města, tento dům je přesně pro vás!

Prohlídky možné ihned – kontaktujte makléřku Martinu Ortovou na níže uvedeném čísle.

Neváhejte – domy v této lokalitě se prodávají rychle! Přijďte se přesvědčit osobně o kouzlu tohoto domu.