

Prodej RD 4+kk Kuřim - Podlesí, 664 34

Pod Slavičkou, 66434, Kuřim



14 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Dvorský

Tel.: 603 161 881

GSM: +420 603 161 881

E-mail:

dvorsky@reality-lionix.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	566 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální rodinný dům, který spojuje klid přírody s výbornou dostupností centra a služeb? Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji krásný rodinný dům 4+kk v žádané lokalitě Kuřim - Podlesí, který splní očekávání náročnějších klientů, tak také kohokoli, kdo má rád přírodu a zároveň krátkou dojezdovou vzdálenost do Brna.

Nově je vyměněna PVC fólie na střeše v části nad obývacím pokojem, také je komplet nově postavena technologie a elektro k bazénu, jak rozvaděč, tak čerpadlo, což dělá dům do budoucna téměř bez nutnosti investování.

Dům je vybaven moderní a vkusnou kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči renomovaných značek, včetně plynového sporáku a elektrické trouby. Koupelny jsou elegantně obloženy keramickými dlaždicemi a disponují vanou i sprchovým koutem. V ložnici a pokojích najdete praktické vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Okna jsou dřevěná, třívrstvá, včetně střešních s dálkovým ovládáním rolet a dešťovým senzorem, který chrání interiér před nečekaným deštěm. Venkovní terasa je vybavena výsuvnou roletou pro příjemný stín během horkých dnů. Pro

letní osvěžení a relaxaci je k dispozici venkovní bazén. Zahrada nabízí prostor pro odpočinek a zároveň nenáročnou údržbu. Praktický zahradní domek slouží k uskladnění nářadí a sekačky.

Lokalita je obklopena přírodou s možnostmi pro běhání, cyklistiku a procházky. Klidná ulice s minimálním provozem a blízkost mateřské školky činí dům vhodným zejména pro rodiny s dětmi. Město Brno je snadno dostupné městskou hromadnou dopravou. Kuřim nabízí široké spektrum volnočasových aktivit – aquapark, posilovnu, lezeckou stěnu, hokejový stadion, dvě základní školy, restaurace i kino.

Tento dům je perfektní volbou pro ty, kteří chtějí pohodlné a klidné bydlení v přírodě s rychlým spojením do města. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte Ing. Petra Dvorského na tel. 603 161 881.
Vaše nové bydlení v Kuřimi už čeká!