

Moderní rodinný dům v klidné lokalitě s nádherným výhledem a nízkými provozními náklady

Miřetice



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Janeček
GSM: 420773822821
E-mail:
martin.janecek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	807 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní rodinný dům, který byl kolaudován v roce 2015. Nemovitost se nachází v klidné části obce Miřetice, kde díky stavebním regulativům zůstává zachován nerušený výhled do okolní přírody.

Dispozice domu je promyšleně navržena s důrazem na komfort a funkčnost. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, což vytváří vzdušný a otevřený obytný prostor. Tento prostor je navíc v letních

měsících rozšířen o zastřešenou terasu, která je ideální pro venkovní posezení. Dále je zde koupelna s toaletou a jeden samostatný pokoj, který může sloužit jako pracovna, ložnice či pokoj pro hosty.

V druhém patře domu se nachází hlavní ložnice, dva další pokoje, druhá koupelna s toaletou a samostatná toaleta. Toto uspořádání poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro všechny členy rodiny.

Dům je vytápěn elektrokotlem a bojlerem, avšak v zimních měsících lze využít také krb s tepelným výměníkem, který zajišťuje efektivní a úsporné vytápění.

Zahrada domu je rozdělena na dvě části. První je společenská zóna se zastřešenou terasou, která nabízí ideální prostor pro relaxaci a setkávání s rodinou či přáteli. Druhá část je určena pro sportovní a relaxační aktivity a zahrnuje travnatou plochu vhodnou pro volnočasové využití.

K nemovitosti náleží garáž pro jedno auto. Dům je napojen na vodovod a odpadní vody jsou řešeny septikem a jímkou. Celkově se jedná o velmi dobře udržovanou a kvalitní nemovitost připravenou k okamžitému nastěhování.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům může být ideálním místem pro váš nový domov.