



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 400

Stavební pozemek, Brno- Líšeň, ulice Střelnice a Habří, na rodinné domy.

Střelnice, 62800, Brno-Líšeň, Brno



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Antonín Procházka

Tel.: +420 727898283

GSM: +420 727898283

E-mail:

prochazka@tuzemskarealiti.cz

Celková plocha: 523 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: První v řadě, první na tahu. Lokalita na pomezí brněnské Líšně a přírody se mění v novou rezidenční oblast. Pozemky, které donedávna sloužily jako zahrady, se postupně stávají stavebními parcelami. Kdo přemýšlí dopředu, ví, že správné místo je třeba koupit včas a právě teď je ta chvíle.

Tento pozemek je první, který se v lokalitě prodává. V budoucnu zde může vzniknout nová čtvrť. Pokud se oblast zastaví, bude mít ten, kdo drží poslední volný pozemek, v rukou klíč k výhodnému prodeji.

Parametry pozemku:

Lokalita: Brno Líšeň, ulice Střelnice / Habří

Velikost: 523 m (šířka cca 7 m, délka cca 70 m)

Charakter: Rovinatý, slunný, oplocený

Současné využití: Zahrada s ovocnými stromy, studnou a zděným zahradním domkem.

Proč investovat právě sem?

Strategické umístění v místě plánované výstavby rodinných domů

Vhodné pro investici dnes zahrada, zítra lukrativní pozemek k prodeji

Možnost průběžného výnosu zahradu lze pronajímat nebo využívat do doby, než její hodnota vzroste

První v řadě až okolní pozemky změní majitele, tento může být ten poslední volný a nejcennější

50m od pozemku již stojí novostavby rodinných domů, u kterých jsou i inženýrské sítě.

Na vyžádání pošleme odkaz na územní studii.

Zájem o stavební pozemky roste. Ti, kdo se rozhodnou správně dnes, budou těmi, kdo budou profitovat zítra. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.