

3+kk/B 87m Praha 5 Stodůlky

Svitáková, 15500, Praha 13, Praha

**32 000 Kč**

za měsíc

poplatky 6000 Kč, převod elektřiny



Vyřizuje

Jan Vodenka**Tel.:** +420 608981561**GSM:** +420 608981561**E-mail:**jan.vodenka@volny.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem bytu 3+kk/B v novostavbě Bytového domu včetně krytého parkovacího stání v projektu Britská čtvrť, Praha 5 Stodůlky. Nemovitost se nachází v 7.patře domu s 2 výtahy, kolaudováno v roce 2015. Podlahová plocha bytu je 75m², balkon 12m². Dispozičně obývací pokoj s kuchyňským koutem a vchodem na prostorný balkon (15m), 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou, WC a komora s připojením pro pračku a sušičku. Všechny pokoje jsou neprůchozí se samostatným vchodem z centrální chodby bytu. Dům disponuje vlastní ostrahou objektu 24 hodin denně, rozveden internet Vodafone, natažen optický kabel. Byt se nabízí jako částečně zařízený, k dispozici kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, trouba, myčka, indukční deska, digestoř, mikrovlnná trouba), 2 vestavěné skříně v chodbě a ložnici. Do 5 osob, cizinci a rodina ano. Vratná kauce 35.000,-Kč, provize 32.000,-Kč. Projekt Britská čtvrť nabízí svým uživatelům moderní bydlení v kombinaci s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, stanicí metra Stodůlky v pěší vzdálenosti a přírodními rezervacemi Prokopské a Dalejské údolí nacházející se vedle Britské čtvrti. Výborné spojení na Letiště, Pražský okruh a dálnici D5. Do 5 minut se dostanete do nákupních center Avion Shopping park nebo Galerie Butovice. Volné od 1.5., prohlídky jsou možné v průběhu března a dubna.