

Moderní byt 2+kk 61,4 m² s terasou a zahrádkou 22,0 m² Brno-Černovice

Faměrovo náměstí, 61800, Brno-Černovice, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Zuzana Žáčková

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	89 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji tento zcela nový moderní byt 2+kk s terasou a zahrádkou v klidné lokalitě Brna - v Černovicích.

Byt se nachází v již zkolaudovaném rezidenčním projektu na Faměrově náměstí. Tento uzavřený bytový komplex nabízí dokonalou kombinaci soukromí, komfortu a výborné dostupnosti do centra Brna, které je vzdálené pouhých 10 minut.

Charakteristika bytu B2:

Dispozice: 2+kk

Celková podlahová plocha: 61,4 m²

Obytná místnost s kk: 23,3 m²

Pokoj: 12,5 m²

Koupelna: 5,6 m²

Zádveří: 5,9 m²

Zahrada s terasou: 22,0 m²

Sklep: 5,75 m²

Kvalitní vybavení a moderní technologie:

Podlahy: Vinylové – odolné a snadno udržovatelné

Okna: Plastová trojskla pro skvělou tepelnou i zvukovou izolaci

Dveře: Bezpečnostní, třída 3, s protipožární ochranou

Vytápění: Plynová kotelna v domě s úspornými konvektory

K bytu je možnost zakoupit parkovací stání přímo u domu.

Proč právě tento byt?

Novostavba – bez nutnosti rekonstrukce

Uzavřený areál – klidné a bezpečné bydlení

Skvělá investice – vysoký potenciál pronájmu

Energetická třída B – úsporný provoz a nízké náklady na energie

Byt je k dispozici ihned k nastěhování.

Máte zájem? Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.