

Prodej byt 3+1, 76m²

Jerevanská, 10000, Praha 10, Praha



10 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artur Pillarz

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji elegantní, velmi pěkný byt 3+1, 71m² po rozsáhlé rekonstrukci v prvním patře v ulici Jerevanská v Praze - Vršovicích v blízkosti centra Prahy (4km). Celková podlahová plocha včetně vestavních skříní je 76,8m². Sklep není součástí celkové plochy. Byt je v osobním vlastnictví a prodává se plně vybavený včetně elektrospotřebičů (chladnička, myčka, pračka, sporák), nábytku (sedací souprava, jídelní stůl) a dalšího vybavení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje krytálové (ústřední) topení. Náklady na bydlení jsou bytový fond cca 4.500, plyn 500, el. energie 1.700, voda 1.000 a vytápění 2.000,-Kč. Byt disponuje podlahovým topením bez radiátorů, což zajišťuje příjemné intenzivní úsporné vytápění. Bytový dům je zabezpečen proti vstupu cizích osob zamřížovanými průchody k jednotlivým zadním vstupním dveřím. Veškerá občanská vybavenost k dispozici v blízkém okolí stejně jako veškeré spoje hromadné dopravy. Pouze u nás vám zajistíme v případě potřeby moderní družstevní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře! Doporučuji osobní prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110393.