



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131743

Prodej rodinného domu v Třebíči, ul. Kotlářská

Kotlářská, Třebíč



7 099 000 Kč

za nemovitost

vč. úschovy kupní ceny a vč.
odměny zprostředkovatele



Vyřizuje

Veronika Adamová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	183 m ²
Ostatní:	Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji dům v Třebíči, který je ideální jak pro bydlení, tak pro podnikání. Dům disponuje jednou bytovou jednotkou 4+kk, která prošla celkovou rekonstrukcí a dva oddělené prostory vhodné pro podnikání (cca 120 m² a cca 12 m²), což nabízí skvělé možnosti pro různé obchodní aktivity. V posledních letech zde byla kavárna nebo rychlé občerstvení. Chybějící zahradu vám částečně nahradí prostorná a slunná terasa, jež je ideální pro relaxaci nebo jako místo pro setkání s přáteli. Dům je napojený na kanalizaci, vodu, elektřinu i plyn, který

zajišťuje vytápění celého domu (plynovým kotlem). Dům se nachází v centru města, což zajišťuje snadnou dostupnost všech potřebných služeb a vybavení. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro kombinaci bydlení a podnikání v atraktivní lokalitě!