

Prostorný 4+kk / 130 m², Balbínova, Vinohrady

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Reif David**Tel.:** +420 603453414**GSM:** +420 603453414**E-mail:**david@albionreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením Vám můžeme nabídnout pronájem částečně zařízeného prostorného bytu (téměř 130 m²) v 1. patře činžovního domu na Vinohradech v Balbínově ul.

Byt má vstupní chodbu s toaletou a úložným prostorem, členitou kuchyň s plynovým sporákem, myčkou a lednicí. K dispozici je stylový dřevěný stůl v části, kterou je možno označit jako jídelnu. Jídelna je oddělena příčkou od první (menší z ložnic), která je nezařízená. Druhá ložnice, je pěkný velký pokoj vybavený stylovou secesní skříní, třetí ložnice je průchozí a dá se z ní dostat skrz druhou ložnici případně and #34;obývací pokoj and #34;. Do dalšího z pokojů se dá dostat ze vstupní chodby, nebo z třetí ložnice. Tento pokoj je možné využít jako obývací pokoj, případně jako čtvrtá ložnice.

Díky konceptu bytu a stavu vybavení se dá byt doporučit i na spolubydlení, např. pro studenty. Teoreticky je možno využít čtyři ložnice, z nichž jedna je ovšem průchozí.

Na podlahách jsou převážně parkety, dále dlažba. K dispozici dále nový plynový kotel, koupelna s vanou, sklepní kóje v suterénu domu.

Dům se nachází na Vinohradech v Balbínově ul., kousek od Balbínovi poetické kavárny, tedy v části ulice směrem k

Nám. Míru - metro A cca 3 min. pěšky.

Volné během března 2025.