

Novostavba 4+kk/T, PS 120 m²+117 m² Českobrodská, Praha - Hostavice

Českobrodská, Praha-Běchovice, Praha



18 690 000 Kč
za nemovitost

Developerská hypotéka s
úrokovou sazbou 1,99%



Vyřizuje

Martin Bedřich

Tel.: 702205636

GSM: 702205636

E-mail:

martin.bedrich@mbrealinvest.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Právě byl spuštěn prodej posledních, prémiových 5 bytů projektu Zelené kaskády na Praze 9 Hostavicích

Staňte se našimi VIP klienty a domluvte si, prohlídku na vzorovém bytě.

Získejte tak možnost dalších prémiových benefitů.

- Developerská hypotéka s úrokovou sazbou 1,99% nebo
- První parkovací místo k bytu zdarma
- Služby bytového architekta
- Individuální přístup v klientské zóně

Ano, vše je tak trochu obráceně. Celý projekt Zelené kaskády je již zkolaudován a k nastěhování bude už v květnu tohoto roku. Už nyní je prakticky celý vyprodán, ale ty nejlepší byty si nechal Developer projektu společnost Gartal nakonec.

Jeden z nejlepších bytů, který patří do této nabídky je nadstandardní bytová jednotka v posledním 5. patře s dispozicí 4+kk, Terasou a PS v suterénu domu. Celková výměra tohoto bytu je 120 m² + terasa s královskou výměrou dalších 117 m².

Byt je orientován na J,Z aV a přístup na terasu je prakticky ze všech pokojů.

Byt bude vybaven standardem COMFORT, který již v základu nabízí kvalitní plovoucí podlahy s voděodolnou úpravou, velkoformátové obklady a dlažbu v pěti různých dekorech a kvalitní sanitu od prověřených dodavatelů. příprava pro klimatizaci, větrání formou rekuperace. Vizualizace interiérů mohou obsahovat prvky z klientských změn. Pro další individualizaci prostor můžete využít klientských změn.

A pro koho je tento projekt určen?

Zejména pro rodiny s dětmi.

V okolí naleznete plnou občanskou vybavenost, školky, školy a nákupní možnosti. Zastávka autobusu, který vás pohodlně doveze k metru nebo do centra Prahy, je přímo u domu. K dopravě lze také využívat rychlé příměstské vlaky.

V okolí domu se nachází plno skvělých míst pro sport, procházky nebo výlety.

Informace o dalších volných bytech a podmínkách prodeje jsem Vám k dispozici.

Domluvte si schůzku s Vaším makléřem a já Vás celým projektem velmi rád provedu.