

## Prodej byt 1+kk, 30<sup>m</sup>

Na mokřině, 13000, Praha 3, Praha



**4 471 921 Kč**  
za nemovitost

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání.



Vyřizuje

**Petr Hromas STYLE**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi krásně zrekonstruovaný malometrážní podkrovní byt o dispozici 1+KK v projektu „Rezidence Jarov“ na Praze 3, v kvalitě novostavby.

Byt má podlahovou plochu 30,4 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochu 29,7 m<sup>2</sup>.

Skládá se z pokoje s kuchyňským koutem (22,15 m<sup>2</sup>), předsíně (3,65 m<sup>2</sup>), koupelny se sprchovým koutem a WC (3,9 m<sup>2</sup>).

Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží (tj. v 2. patře) kompletně přebudovaného 3 podlažního domu v ulici Na Mokřině, v klidné rezidenční části pražského Jarova.

V pokoji s kuchyní je položena vinylová podlaha, která má velice příjemné tepelně a zvukově izolační vlastnosti. V předsíni, WC a koupelně je na podlaze položena vkusná dlažba.

Ohřev teplé vody pro koupelnu, kuchyni a topení je zajištěno úsporným elektrokotlem se zásobníkem teplé vody.

Rádi vám zajistíme komplexní zařízení bytové jednotky kuchyňskou linkou, nábytkem a zařizovacími předměty od našich partnerů Bonami a SIKO za velice výhodných podmínek v rámci projektu Rezidence Jarov, a to včetně služeb bytového designéra.

Myslím si, že pražský Jarov není třeba nijak zvlášť představovat. Je to klidné a příjemné místo k bydlení, s plnou občanskou vybaveností pro všechny věkové kategorie obyvatel.

Pokud Vás nabídka oslovila, neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace a osobní prohlídku nemovitosti. V případě potřeby Vám rád pomohu s vyřešením financování jejího pořízení i s dalšími následnými záležitostmi.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a byďte chytře! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110367.