



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7419881

## Pronájem bytu 1+kk 31 m<sup>2</sup>

Zimní, Hostivice



**13 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Soňa Jirková**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 724964848

**E-mail:**

[sonajirkova@relitas.cz](mailto:sonajirkova@relitas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám dlouhodobý pronájem bytu v centru Hostivic s výborným přístupem do Prahy.

Prostorná garsonka o výměře 31 m<sup>2</sup> se nachází ve 2.patře bytového domu umístěném v klidové bytové zóně a přesto v centru Hostivic na ulici Zimní. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s varnou deskou, lednicí a mrazákem. Na uložení svých věcí máte k dispozici velkou úložnou skříň přes celou stěnu předsíně, jinak je byt nabízen prázdný a nevybavený nábytkem.

Pronájem je nabízen jako dlouhodobý, smlouva bude koncipována na 1 rok s možností dalšího prodloužení. Cena nájmu 13.500 Kč/měsíc plus kompletní zálohové poplatky na služby a energie 3.300 Kč/měsíc, a to v případě 1 osoby. Vratná kauce při podpisu nájemní smlouvy 37.000 Kč. Provize RK 13.500 Kč. Volné ihned.

Z bytu jste pěšky na bus zastávce za 5 min, vlakové nádraží 7 min. Velmi dobrá dopravní obslužnost (MHD, vlak, autobus - cca 15 min na Bílou Horu, 5km na metro Zličín), 15 minut na letiště Praha Ruzyně. Po dokončení vlakové

rychlodráhy směr Masarykovo nádraží se pohodlně dostanete přes Hradčanskou a Dejvickou zastávku do centra Prahy a opačným směrem do Kladna.

Je zde veškerá občanská vybavenost, školy, školky, gymnázium, pošta, poliklinika, supermarkety, Lidl, Penny, Tesco, mnoho dalších obchodů a služeb a kulturní akce na hostivickém zámku včetně komornějších koncertů. V Hostivici se konají každoroční festivaly vína a také piva, doprovázené venkovními koncerty známých českých zpěváků a skupin. Naleznete zde také sportovní vyžití, jako jsou tenisové kurty, fitness tělocvičny, fotbalové hřiště, přírodní památka Hostivické rybníky s lesoparkem, cyklostezky s návazností na Křivoklátské okruhy.