

Prodej rekreační chaty v Českém Ráji - obec Všeň

51101, Všeň



Rezervace



Vyřizuje

Jana Rezlerová**Tel.:** +420 725907677**GSM:** +420 725907677**E-mail:**

rezlerova@rkcentrum.cz

Zastavěná plocha:	133 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	539 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu s garáží a pěkným slunným pozemkem v osobním vlastnictví v srdci Českého Ráje v obci Všeň - Mokřý, nedaleko města Turnova (cca 5 km). Nemovitost je svou polohou skvělým výchozím bodem pro toulky přírodou, ať již pěšky nebo na kole po cyklostezce vedoucí k řece Jizeře či do kempu k známým rybníkům Malý a Velký Písečák.

Rekreační chata o zastavěné ploše 133 m² vč. zděné garáže a kůlny se nachází na pozemku o celkové rozloze 539 m², na který se vjíždí přímo z obecní asfaltové komunikace, u domu možno zaparkovat 3 osobní vozidla. Na pozemku je k dispozici také podsklepený skleník a krb.

Dispozice chaty : zádveří, chodba, kuchyňský kout propojený s obývacím prostorem, kde je možno v chladnějších dnech přitopit krbovými kamny. Z obývacího pokoje je možno vstoupit přímo na prostornou terasu situovanou na západ. V přízemí je dále koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, el. přímotopem a místem na pračku. Z chodby vede dřevěné schodiště do podroví s větším balkónem, které slouží jako odpočinková část pro spaní.....

Na okolní slunné zahradě se dobře daří ovocným stromům i okrasným či ovocným keřům. Výhodou jsou dvě vlastní studny na pozemku (pitná i užitková voda) - pitná voda je po domě rozvedena el. čerpadlem. Odpady jsou řešeny jámkou s trativodem, nově se bude možno napojit na obecní kanalizaci před domem - nyní započaly stavební práce. Výhodou je nejen elektrická (230 a 400 V), ale i plynová přípojka u domu. Střešní krytina - falcovaný plech - nový nátěr 2024. Zděnou garáž i kůlnu lze dobře využít k uskladnění zahradní techniky aj.

Celý pozemek je oplocen. V obci Všeň je obchod s potravinami i restaurace, nedaleko je zastávka MHD.

V Turnově se nachází výborná občanská obslužnost - autobusové i vlakové nádraží, nákupní středisko Lidl, Penny, městský bazén, aj.

Na vaše případné další dotazy vám ráda odpovím, těším se na prohlídku s vámi.