

## Prodej bytu 1+1 (40 m<sup>2</sup>), Česká Lípa

Hradecká, Česká Lípa



**2 060 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. René Poupa**

**GSM: +420778431544**

**E-mail:**

[rene.poupa@re-max.cz](mailto:rene.poupa@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme byt 1+1 na sídlišti Špičák.

Tento byt není jen místem k životu, je to investice do Vaší budoucnosti. S vysokým potenciálem pronájmu je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající atraktivní příležitosti. Byt je v družstevním vlastnictví OSBD Česká Lípa.

**Klíčové vlastnosti:**

Umístění: Deváté patro zatepleného panelového domu v ulici Hradecká.

Výhody: Nová střecha, plastová okna, zasklená lodžie, 2x osobní výtah, bezpečnostní kamery

Dispozice: Předšň, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice s lodžii, koupelna s WC. K bytu náleží sklepní kóje.

Měsíční poplatky: předpis plateb 3 521 Kč, elektrina 800 Kč.

Topení a teplá voda jsou zajištěny dálkově.

Energetická náročnost: Úsporná C, č. 148/2007 Sb.

Investiční příležitost: Byt je aktuálně pronajat spolehlivému podnájemníkovi, což z něj činí výhodnou investici!

Převod do OV možný.

Občanská vybavenost: V okolí naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost, včetně nemocnice s poliklinikou.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku!