

Prodej Rodinný dům, 230m²

56002, Česká Třebová



6 295 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Havlena

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	230 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám prostorný dvoupatrový rodinný dům uprostřed čisté přírody v obci Skuhrov u České Třebové. Pozemek o celkové ploše 6784 m², z toho zahrada cca 3500 m², louka cca 2500 m² a zastavěná plochadomů, včetně nádvoří je 648 m². Podlahová plocha domu je cca 230 m², k domu náleží garáž s dílnou o velikosti 80 m². V rámci zázemí u domu je zde prostorná pergola, bazén a další plocha pro děti. Plochy pro chov mají své zázemí pro zvířata, do loňského roku zde bylo plnohodnotné hospodářství. Uvnitř domu najdete prostornou kuchyň s jídelním koutem, propojenou s obývací částí. V přízemí je dále koupelna s toaletou, ložnice a dva dětské pokoje. V prvním patře je velká místnost openspace, kancelářský kout a toaleta. V druhé polovině je půda k možnému budoucímu využití. Nemovitost napojena na obecní vodovod. Výhodou je tepelné čerpadlo z nedávné doby, ještě v záruce, a možnost též případně využívat krbová kamna. Střecha je plechová s komínem ze stejného období. Odpady jsou řešeny jímkou s přepadem do trativodu, tedy bez starostí. Skuhrov leží cca 5 km od České Třebové, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Jestliže chcete žít obklopeni přírodou, chovat zvířata nebo jen žít daleko od shonu města s kvalitním zázemím, zavolejte nám, rádi vám vše ukážeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110297.