

## Prodej zděného bytu 3+kk s lodžii v klidném prostředí nedaleko Pardubic (Chýšť)

Chýšť



**3 320 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniela Bradová****Tel.:** 722 903 574**GSM:** +420722903574**E-mail:**[daniela.bradova@seznam.c](mailto:daniela.bradova@seznam.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chystáte se osamostatnit nebo jen hledáte zázemí pro svoji budoucí rodinu? Tak právě pro Vás tu máme v nabídce tento útulný byt v klidném prostředí s nízkými náklady na bydlení.

Nabízíme k prodeji zděný byt 3+kk ve zvýšeném 1.NP, který současní majitelé v roce 2022 celkově zrekonstruovali za účelem zlepšení vlastního komfortu bydlení. V rámci přestavby byla nejen kompletně předělána podlaha a nové omítky, ale proběhla i instalace moderní kuchyňské linky včetně spotřebičů.

O vytápění bytu se stará vlastní plynový kotel umístěný v koupelně se sprchovým koutem.

Byt disponuje podlahovou plochou 56 m<sup>2</sup>, která se může na první pohled jevit jako malá. Opak je pravdou. Prostor působí velice útulně, kuchyně i oba samostatné pokoje jsou dostupné z centrálního obývacího pokoje a jednotka tak tvoří kompaktní celek. Bonusem je lodžie, která zvětšuje užitnou plochu o dalších 5 m<sup>2</sup>.

Výhodou je také sklepní kóje a možnost výhradního využívání společných prostorů v suterénu bytového domu s pouhými 5 jednotkami.

Toto bydlení přináší spojení výhod vesnice s pracovními příležitostmi města. Obslužnost dané lokality je i vzhledem k nedalekému nájezdu na dálnici D11 velice dobrá.

A proč je tedy zrovna tato nabídka tou ideální volbou pro Vás?

1. KLIDNÉ bydlení: V patře pod bytem ani nad ním není obytný prostor.

2. NÍZKÉ náklady: Byt je vhodný k okamžitému nastěhování bez dalších investic a s nízkými provozními náklady na bydlení.

3. LEVNÉ bydlení: Byt za cenu 1kk v nedalekých krajských městech, což nabízí rozumnou alternativu jako startovací byt.

Zaujala Vás tato nabídka? Mám pro Vás další informace, které jistě u tohoto bydlení oceníte a rád se s Vámi o ně podělím na společné prohlídce. V případě zájmu mě prosím kontaktujte na telefonu 739433771.