

## Prodej bytu 4+kk 63 m<sup>2</sup>

J. A. Komenského, 43513, Meziboří



**1 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro klidné bydlení s výhledem na okolní lesy a městské panorama nabízím k prodeji čtyřpokojový byt o celkové ploše 63 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn ve čtvrtém patře bytového domu v atraktivní části Meziboří u Litvínova. Byt je v osobním vlastnictví.

Nabízen je prostorný a útulný byt s dispozicí 4+kk, spíží a lodžií. K bytu přísluší také sklepní kóje. Byt je orientován ve směru východ - západ a jeho poloha v horním podlaží domu zajišťuje slunný interiér a dostatek přirozeného světla po celý rok. Vytápění bytu je ústřední dálkové prostřednictvím moderních deskových radiátorů.

Byt je vybaven zánovní kuchyní s dostatečně velkou pracovní deskou, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a vestavnou digestoří. K dispozici je i prostorná spíž se samostatným vstupem. V zadní chodbě bytu jsou instalovány vestavné skříně, které představují bohatě dimenzované úložné prostory. Koupelna a WC jsou řešeny jako oddělené prostory, v koupelně je umístěna prostorná vana s umyvadlem.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací zahrnující zateplení objektu vč. střešního pláště, náhradu původních oken za nová plastová s vnitřními žaluziemi, rekonstrukci lodžií a společných prostor, výměnu vodovodních a plynových rozvodů, atd. Bezpečnost bydlení byla zvýšena instalací vchodového dorozumívacího video systému.

Veškerá občanská vybavenost včetně MHD se nachází v bezprostředním okolí domu, čímž ale není narušen požadavek klidného, tichého a bezpečného bydlení. Parkování je možné v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení pro dvě osoby činí 6.502 Kč, z čehož příspěvek vlastníka do fondu společenství vlastníku je 1.738 Kč. Zbývající část měsíčních nákladů ve výši 4.764 Kč tvoří zálohy na topení, vodu, ohřev TUV, stočné a elektrickou energii sp. prostor. K uvedeným měsíčním nákladům je nutné připočítat výdaje na elektřinu, plyn a internet, jejichž výši si nový majitel nastaví podle své spotřeby.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic, které jsou tak omezeny pouze na případné úpravy dle vkusu nového majitele Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/882103-nabidka-prodej-bytu-j-a-komenskeho-mezibori>