

## Prodej útulného bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, v cihlovém domě, Jablonci nad Nisou, Pražská

Pražská, Jablonec nad Nisou



**Prodáno**



Vyřizuje

**Vladimír Řehák**

**GSM:** 420226259498

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

|                              |                 |                                  |                                                      |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .               | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                                         |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Startovací bydlení, nový začátek nebo investiční záležitost. Jedna z těchto úloh může být naplněna pro nového majitele tohoto útulného bytu v Pražské ulici.

Byt je situován v prvním nadzemním podlaží, vyvýšeném přízemí. V roce 2023 prošel byt částečnou rekonstrukcí,

primárně výměna oken a podlahové krytiny.

Díky vysokým stropům vyvolává prostor v bytě otevřený a útulný pocit a vzhledem k cihlovému domu a skvělým sousedům, také klid a příjemné bydlení.

Vytápění a ohřev vody je aktuálně řešen vlastním plynovým kotlem v bytové jednotce. K dispozici majitelům je parkovací místo na dlážděném dvorku za domem. Funkční SVJ a opravenou fasádu domu беру jako příjemný bonus. Objekt, ve kterém se byt nachází, má tři nadzemní podlaží, s celkem osmi bytovými jednotkami.

Dostupnost do centra města je zajištěna MHD, zastávka sto metrů od bytu. Vzhledem k občanské vybavenosti Jablonce nad Nisou nebude chybět žádná služba či podnik.

Pro zájemce ještě dodám, že byt je nabízen částečně vybaven. Téměř všechno vybavení je možné v bytě přenechat. Vybavení je ve skvělém stavu.

Stačí si tedy převzít klíče a začít bydlet.

Pro více informací ohledně financování, domluvení prohlídky či dodání bližšího detailu mě kontaktujte.

Těším se na viděnou, Vladimír Řehák.