

Prodej pozemku pro bydlení, 871 m² - Lážovice.

26724, Lážovice



2 649 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vališ**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 602 604 606**E-mail:**pavel.valis@kwcz.cz**Celková plocha:** 871 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně jižně orientovaný stavební pozemek v obci Lážovice.

Jedná se o pozemek, který leží dle platného územního plánu v lokalitě "Bydlení venkovského typu", které slouží k bydlení s užitkovým využitím zahrad a možností chovu drobných hospodářských zvířat. Je určeno pro zástavbu domy venkovského typu. Územní plán povoluje zastavěnou plochu 30 % (261 m²) a ponechání 60 % plochy pro zahrady a zeleň. Výška zástavby jsou max. dvě nadzemní podlaží, středy sedlové nebo tvarované se sklonem 33 - 45 st.. Přesné znění předběžné informace o podmínkách využívání území zašleme na vyžádání.

Pozemek bude napojen na elektřinu. Kanalizaci obec aktuálně buduje, trasa bude vedena v komunikaci před domem, s přípojkou pro tento pozemek je počítáno. K vodovodu obec Lážovice aktuálně řeší projektovou dokumentaci. Vodovod bude vedený v komunikaci před domem, s napojením se pro tento pozemek počítá. K dispozici je kladné hydro-geologické posouzení možnosti vybudovat studnu. Přístup je z obecní komunikace.

Obec Lážovice leží na úpatí Brdských lesů, 13 km od Berouna. Aktuálně v obci žije 115 obyvatel. V obci je čilý kulturní život. Obec výstavbu nových domů a nové obyvatele vřele vítá.

Financování za nejvýhodnějších podmínek, případně bez prokazování příjmů, zajistí RK