

Rodinný dům 5+kk, 179 m²

Na Rozhraní, Plzeň 3, Plzeň



35 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 117 m ² |
| Užitná plocha: | 179 m ² | Plocha parcely: | 464 m ² |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme novostavbu energeticky velmi úsporného rodinného domu (třída B), o dispozici 5+kk se zahradou, zasazenou do vyhledávané oblasti v Plzni na Výsluní, ulice Na Rozhraní. Jedná se o bydlení v klidném prostředí plném zeleně, při řece Radbuze a nedaleké vodní nádrži České údolí, se skvělými rekreačními možnostmi, a přesto s výbornou dostupností do centra města včetně spojení městskou hromadnou dopravou (BUS č. 39) a rychlým napojením na dálnici D5.

Rodinný dům postavený z cihel POROTHERM s tepelnou izolací je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kvalitní plastová okna a posuvné dveře (HS portál) s izolačním trojsklem značky Schüco, venkovní žaluzie, podlahové teplovodní vytápění v celém interiéru s možností regulace v každé místnosti, interiérové dveře se zárubněmi, vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady i sanitu od renomovaných výrobců a moderní kuchyňskou linku včetně vestavných spotřebičů. Součástí linky je vestavná elektrická trouba s funkcí páry, indukční varná deska, digestoř a myčka nádobí. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo ACOND PRO R pro (technologická špička A+++), což je zárukou vysokého tepelného komfortu za velmi nízké finanční náklady.

Kromě kvalitního zpracování za použití moderních technologií, téměř nulové spotřeby energie, nabízí tento rodinný dům také velmi praktické dispoziční řešení. Většinu 1. NP zaujímá prostorný obývací pokoj. Navazující kuchyně s jídelnou jsou součástí otevřeného prostoru. Velká francouzská okna a posuvné dveře nejen krásně prosvětlí tento

prostor, ale zároveň umožňují vstup na jižně orientovanou terasu. 1. NP je dále členěno na chodbu, samostatný pokoj (vhodný pro využití jako pracovna), technickou místnost (s připojením pro pračku a sušičku) a toaletu. Ve 2. NP se nachází ložnice, která disponuje vlastní šatnou a koupelnou s toaletou, dva samostatné pokoje, přičemž z jednoho z pokojů je vstup na jižně orientovanou lodžii, a koupelna s toaletou.

Objekt je napojený na elektro. Zdrojem vody je vlastní vrt o hloubce 40 metrů. Odpad je řešen jímkou. Pozemek je kompletně oplocený, na vjezdu s automatickou bránou a na vstupu s vrátky na elektrický zámek. Na pozemku je zpevněná plocha zámkovou dlažbou pro parkování 2 automobilů.

Nájemné činí 35.900 Kč/měsíc. Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby jsou 5.000 Kč/měsíc. Jistota (vratná kauce) je ve výši 81.800 Kč. Provize RK 43.500 Kč. Nemovitost bude k nastěhování od 1.4.2025 (případně dříve). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.