

## Prodej rodinného domu - Horní Ředice

Horní Ředice



**13 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Jírek**

**Tel.:** 722 903 574

**GSM:** +420721400777

**E-mail:** [jirek@janjirek.cz](mailto:jirek@janjirek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	1854 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5351 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	5351 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte místo, kde můžete kombinovat bydlení s podnikáním, nebo chcete velký pozemek a dostatek soukromí, tak vás může zaujmout rodinný dům, který se nachází v klidné obci Horní Ředice, v blízkosti Pardubic a Hradce Králové. Objekt tvoří soubor nemovitostí zkolaudovaných pro bydlení i podnikání a rozprostírá se na rozsáhlém pozemku o celkové rozloze 5320 m<sup>2</sup>.

Pravou část objektu utváří dům pro rodinné bydlení o dispozici 3+kk a obytné ploše 66 m<sup>2</sup> a k němu příslušící společenská místnost vybavená krbovými kamny, vlastním sociálním zařízením, technickou místností a letní kuchyní s

posezením. V zadní části budovy na vás čeká terasa s venkovním bazénem.

Protější části objektu byly užívány jako prostory pro podnikání a pro tento účel byly zkolaudovány. Zde najdete menší sklad, archív, kancelář se sociálním zařízením a sprchou, kuchyňku a tři pokoje v podkroví. K těmto prostorům patří i kryté stání a dílna. Nechybí ani rozsáhlá skladová budova s prostornými vraty, která nabízí potenciál pro další rozvoj a komerční využití.

Celý objekt prošel v letech 2006 - 2007 dílčí rekonstrukcí včetně nových střech, elektroinstalace, rozvodů vody, kanalizace apod. Nemovitosti jsou napojeny k veškerým inženýrským sítím (kanalizace - tlaková, dešťová, voda, plyn i elektřina).

Každá z hlavních budov je vybavena vlastním plynovým kotlem a systémem radiátorů, doplněnými o krbové vložky s výměníky, tudíž byl celý objekt většinu času vytápěn dřevem. Na pozemku je studna.

Nemovitost nabízí dobré napojení na dálniční síť.