



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 131800

Prodej, st. pozemek 1174 m², OV, zasítovaný, v klidné rekreační lokalitě Třeboňsko.

Jílovice



1 900 Kč
za m²



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Ladislav
Škvařil**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková plocha:	1 174 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, rovinatý stavební pozemek o rozloze 1174 m². Tento pozemek se nachází v klidné lokalitě nedaleko lázeňského města Třeboň, a nabízí vám jedinečnou možnost zrealizovat své stavební sny.

Hlavními výhodami pozemku je ideální lokalita, neboť je pozemek situován v tiché a klidné části blízko Třeboně, což vám poskytne klidné a relaxační prostředí pro váš nový domov či rekreační objekt. Podle územního plánu je pozemek určený ke stavbě rodinného domu nebo objektu pro rodinnou rekreaci. Máte možnost vytvořit podsklepený dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Střecha je plánována jako sedlová, a zastavitelnost pozemku činí maximálně 30 %. Pozemek je napojen na inženýrské sítě a to elektřinu a přípojku obecního vodovodu, které jsou na hranici pozemku. To vám usnadní celý proces výstavby.

Vzhledem k tomu že obec nedisponuje doposud plnohodnotnou obecní kanalizací, musí být řešeno čističkou na

pozemku. Pozemek je připravený ke stavbě, což vám ušetří čas a úsilí. Stačí pouze získat stavební povolení a můžete začít s realizací vašeho projektu.

Veškerá občanská vybavenost, kterou potřebujete, je k dispozici v nedaleké Třeboni, případně ve střediskové obci Jílovice. Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost! Jestliže hledáte vhodné místo pro váš budoucí domov nebo rekreační objekt, tento pozemek je tím pravým. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.